



CASA MAR. EL MASNOU

C/ Sant Miquel, 67 i Frederic Bosch, 24

**UCSA**
UNIÓN DE CONTRATISTAS, S.A.



CASA MAR. EL MASNOU

2 Edificis de 2 plantes i altell:
12 pisos i 21 places d'aparcament

C/ Sant Miquel, 67 i Frederic Bosch, 24. El Masnou

Informació i Vendes:

UNIÓ DE CONTRATISTAS, S.A.

Av. Diagonal 419, 6è-2a

08008 Barcelona

Tel. 93 416 12 08

Fax 93 416 05 49

e-mail: info@ucsa.es

www.ucsa.es

Persona de contacte:

Jordi Angerri



Acabats i colors de l'edifici

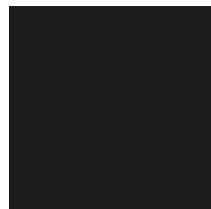
Façana



Aplacat tipus pedra de Banyoles



SATE acabat arrebossat blanc

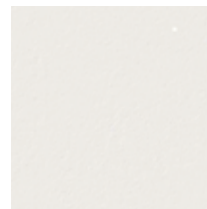


Fusteria exterior d'alumini

Interior



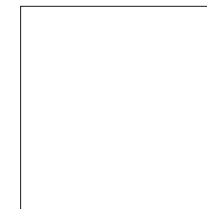
Terres porcel·lànic Zones comuns Interiors habitatges



Revestiment porcel·lànic banys



Portes interiors i moble separador fusta roure



Parets



Accessoris

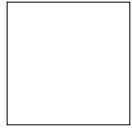


Estar-Menjador-Cuina

Cuina



Terres porcel·lànic



Mobles cuina Silestone



Accessoris



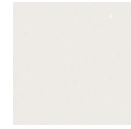
Moble separador



Bany suite



Terres porcel·lànic



Revestiment parets



Griferia Mecanismes



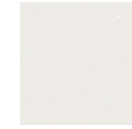
Encimera



Bany secundari



Terres porcel·lànic



Revestiment parets



Accessoris



Accessoris



Manetes portes



Mecanismes



Llums encastats



Griferia



Acabats i equipaments

Fusteria Exterior

- Finestres d'alumini color negre amb trencament del pont tèrmic i vidre tipus climalit
- Persianes d'alumini amb polsador elèctric

Fusteria Interior

- Portes interiors de roure respatllat. Sistema de tancament a base de maneta simple de color negre amb pestell en banys.
- Porta d'entrada als pisos, massissa, llisa, lacada blanca a la cara exterior i xapada de fusta per la cara interior. Pany de seguretat, tirador i espiell.
- Armari a mida a l'habitació principal amb altell i barra i sense distribuir

Paviments

- Gres porcellànic tamany 75x75cm de la serie LAND de Newker a tota la vivenda incloses terrasses.
- Banys amb gres porcellànic. Terra Model LAND de 37,5x75cm
- Balcó amb gres porcellànic

Revestiments

- Acabat amb pintura plàstica blanca llisa a parets i sostres color RAL 9003
- Als banys enrajolat ceràmic fins al sostre model MUSEUM de 30x90cm

Fals sostre

- Fals sostre continu de guix laminat a les zones on s'indiquin als plànols i registrable al bany on s'ubiqui la maquinària de climatització.

Il·luminació

Zones comuns

- Luminàries de baix consum i detectors de presència

Habitatges

- Luminàries de baix consum a tota la vivenda amb il·luminació tipus led

Equipaments de cuina

- Cuina totalment moblada amb armaris modulars alts i baixos amb ànima de conglomerat de fusta i acabat laminat color blanc
- Taulell i frontal de Silestone
- Obertura d'armaris i calaixos sense tirador amb sistema gola o de tirador amagat

Electrodomèstics de la casa Balay integrats al mobiliari de cuina

- Campana extractora telescòpica
- Nevera panelada o de lliure instal·lació efecte mirall blanc
- Forn convencional multifunció encastrable
- Placa vitroceràmica d'inducció de 3 focs
- Rentavaixelles
- Aigüera d'una cubeta gran color blanc
- Joc d'aixetes de monocomandament color negre

Equipaments de banys

- Vàter suspès i cisterna encastrada al bany principal i amb pedestal de porcellana vitrificada de color blanc de la casa Roca model tipus Meridian al bany secundari
- Encimera de fusta i i bol de sobre encimera al bany principal i pica sense moble de color blanc de la casa Roca model tipus The Gap per al bany secundari
- Plat de dutxa de resina de color blanc i mampara de vidre atemperat amb perfil negre
- Per al lavabo i la dutxa: Aixetes monocomandament color negre



CASA MAR. EL MASNOU

Portal i nucli d'escala

Portal

- Paviment de gres porcellànic model LAND de Newker
- Parets enguixades pintades blanques amb sòcol enrasat de gres porcellànic
- Porta d'acer color negre i vidre
- Fals sostre

Replans

- Paviment de gres porcellànic model LAND de Newker
- Parets enguixades pintades blanques amb sòcol enrasat de gres porcellànic
- Frontal de les portes de l'ascensor color blanc

Escales

- Paviment de gres porcellànic model LAND de Newker (petja) i MUSEUM (Contrapetja i sòcol)
- Barana metàl·lica negra i passamà de fusta
- Parets enguixades i pintades color blanc

Aire Condicionat / Calefacció

- Instal·lació de climatització total (fred-calor) amb Aerotermia a tota la vivenda mitjançant conductes i compressors a la coberta.

Control de Qualitat

- Segons la legislació vigents, es realitzen les auditories tècniques necessàries de control de qualitat al projecte executiu i es realitzen a l'estructura, cimentació, murs i forjats, així com l'estanquitat de les cobertes i façanes.

Nota

- U.C.S.A. es reserva el dret de modificar, sense previ avís, les característiques i acabats dels pisos mantenint les mateixes qualitats, motivades per les exigències tècniques, jurídiques, comercials o de subministrament.

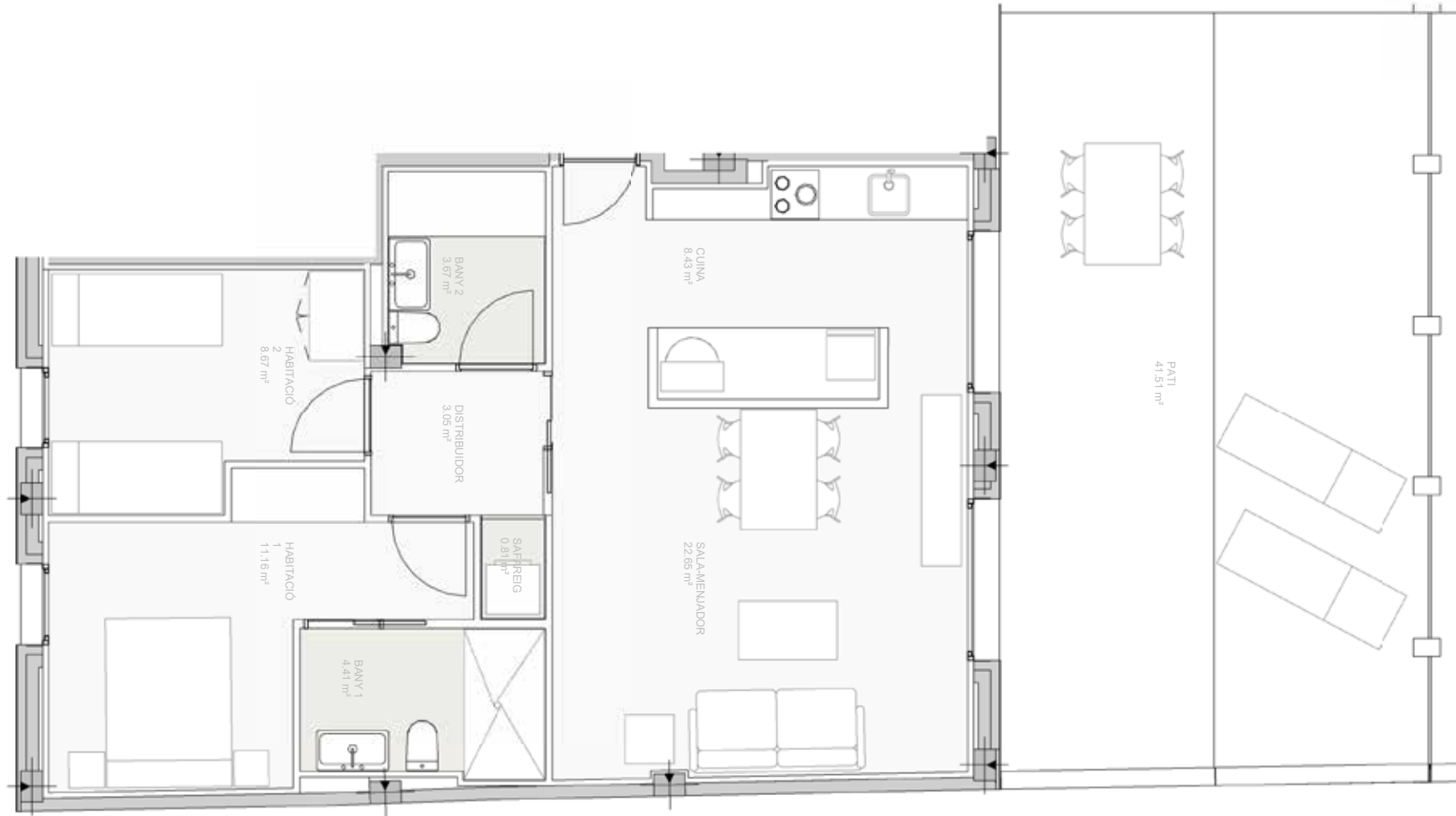
- Els plànols de distribució, elements i m2 d'aquest dossier comercial són orientatius i poden ser sotmesos a modificacions. Les imatges 3D o renders de la façana i l'interior d'una vivenda tipus són sols simulacions dels espais que no inclouen els elements i mobiliari representat i no tenen cap valor contractual.



B-1a

Frederic Bosch

FREDERIC BOSCH, 24



12 HABITATGES MASNOU

C/ Frederic Bosch, 24 i C/
Sant Miquel, 67
El Masnou

SUPERFÍCIES ÚTILS FB B 1

Espai	Area
-------	------

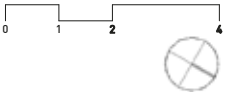
BANY 1	4.41 m ²
BANY 2	3.67 m ²
CUINA	8.43 m ²
DISTRIBUIDOR	3.05 m ²
HABITACIÓ 1	11.16 m ²
HABITACIÓ 2	8.67 m ²
SAFAREIG	0.81 m ²
SALA-MENJADOR	22.65 m ²
	62.84 m ²

EXTERIOR

PATI	41.51 m ²
	41.51 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA FREDERIC BOSCH B 1a	74.15 m ²
--	----------------------

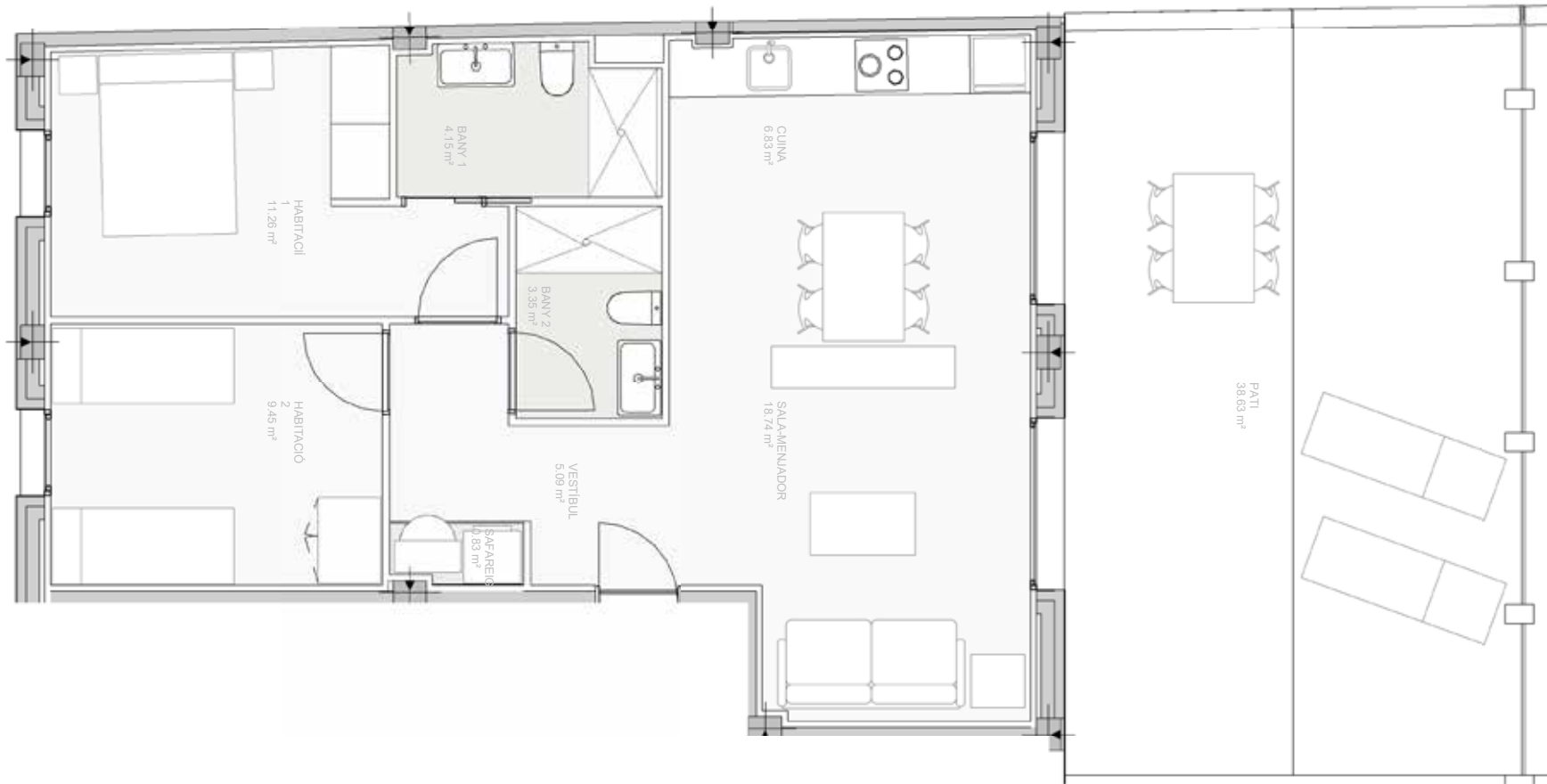
NOTA: Aquest plànol és orientatiu i està subjecte a possibles modificacions de caràcter tècnic o imposades pels organismes autoritzants. Document no contractual.



B-2a

Frederic Bosch

FREDERIC BOSCH, 24



12 HABITATGES MASNOU

C/ Frederic Bosch, 24 i C/
Sant Miquel, 67
El Masnou

SUPERFÍCIES ÚTILS FB B 2

Espai	Area
-------	------

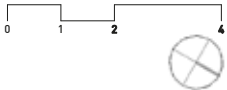
BANY 1	4.15 m ²
BANY 2	3.35 m ²
CUINA	6.83 m ²
HABITACIÍ 1	11.26 m ²
HABITACIÓ 2	9.45 m ²
SAFAREIG	0.83 m ²
SALA-MENJADOR	18.74 m ²
	54.62 m ²

VESTÍBUL	5.09 m ²
	5.09 m ²

EXTERIOR	
PATI	38.63 m ²
	38.63 m ²

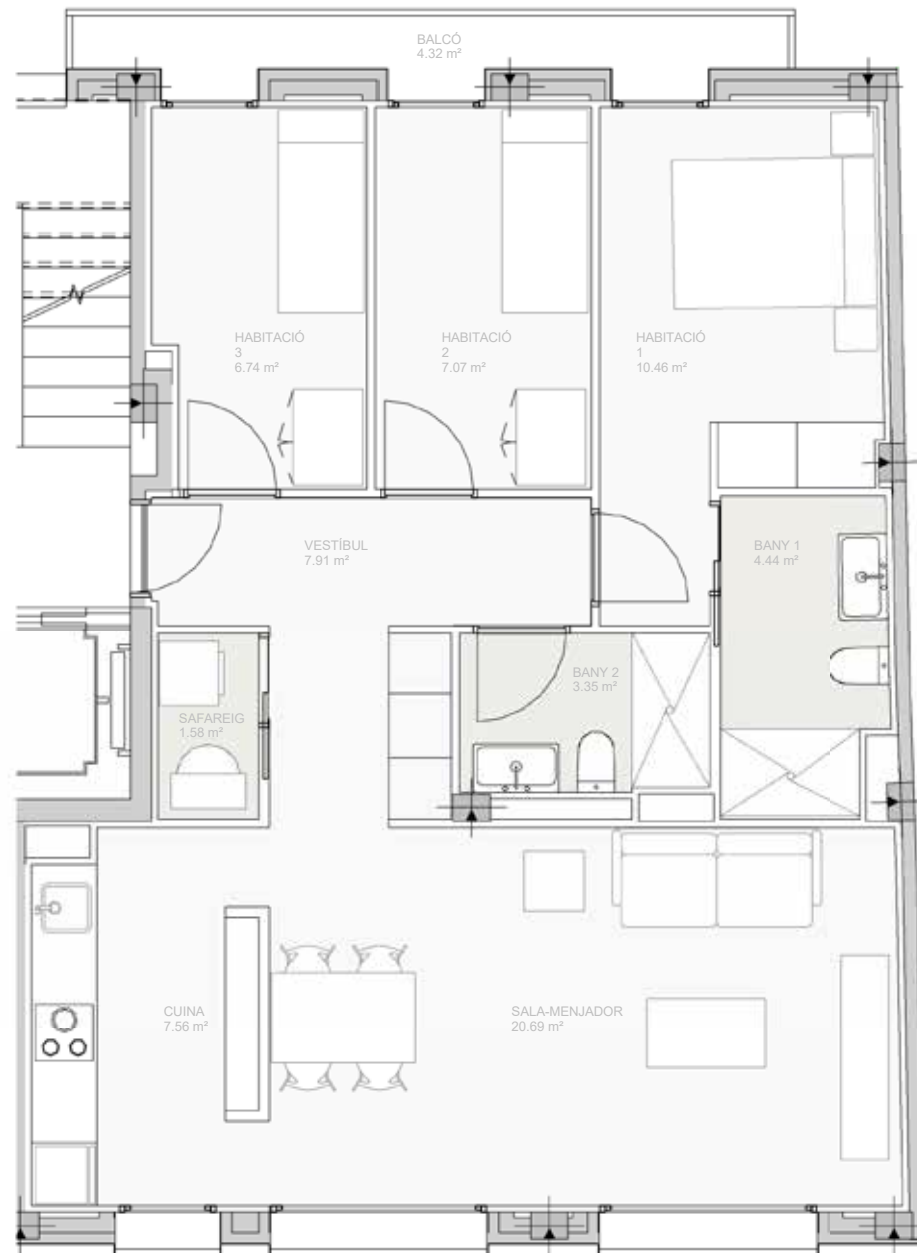
SUPERFÍCIE CONSTRUIDA FREDERIC BOSCH B 2a	70.51 m ²
--	----------------------

NOTA: Aquest plànol és orientatiu i està subjecte a possibles modificacions de caràcter tècnic o imposades pels organismes autoritzants. Document no contractual.



1r-1a

Frederic Bosch



FREDERIC BOSCH, 24



12 HABITATGES MASNOU

C/ Frederic Bosch, 24 i C/
Sant Miquel, 67
El Masnou

SUPERFÍCIES ÚTILS FB 1r 1a

Espai	Area
-------	------

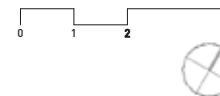
BANY 1	4.44 m ²
BANY 2	3.35 m ²
CUINA	7.56 m ²
HABITACIÓ 1	10.46 m ²
HABITACIÓ 2	7.07 m ²
HABITACIÓ 3	6.74 m ²
SAFAREIG	1.58 m ²
SALA-MENJADOR	20.69 m ²
VESTÍBUL	7.91 m ²
	69.81 m ²

EXTERIOR

BALCÓ	4.32 m ²
	4.32 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA FREDERIC BOSCH 1n 1a	83.36 m ²
---	----------------------

NOTA: Aquest plànol és orientatiu i està subjecte a possibles modificacions de caràcter tècnic o imposades pels organismes autoritzants. Document no contractual.



1r-2a

Frederic Bosch



12 HABITATGES MASNOU

C/ Frederic Bosch, 24 i C/
Sant Miquel, 67
El Masnou

SUPERFÍCIES ÚTILS FB 1r 2a

Espai	Area
-------	------

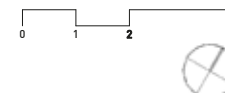
BANY 1	5.16 m ²
BANY 2	3.29 m ²
CUINA	7.56 m ²
HABITACIÓ 1	11.70 m ²
HABITACIÓ 2	7.07 m ²
HABITACIÓ 3	6.74 m ²
SAFAREIG	1.58 m ²
SALA-MENJADOR	20.95 m ²
VESTÍBUL	7.96 m ²
	72.01 m ²

EXTERIOR

BALCÓ	4.55 m ²
	4.55 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA FREDERIC BOSCH 1n 2a	85.89 m ²
---	----------------------

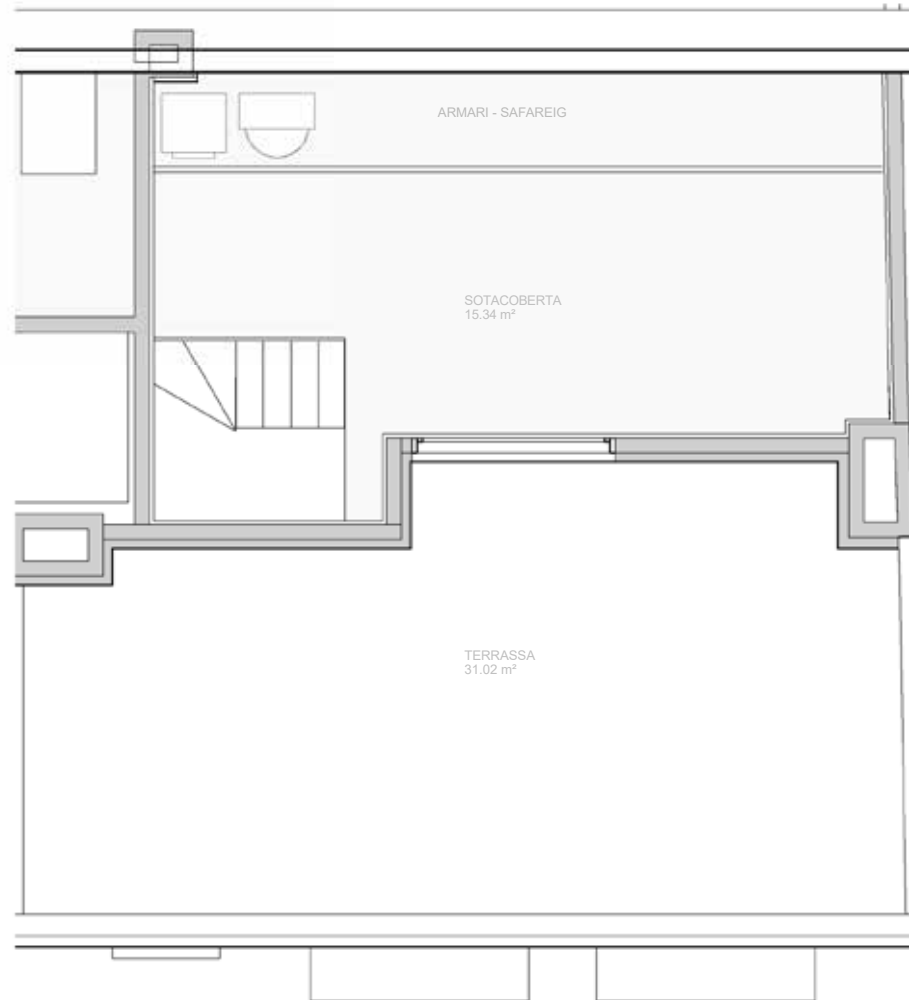
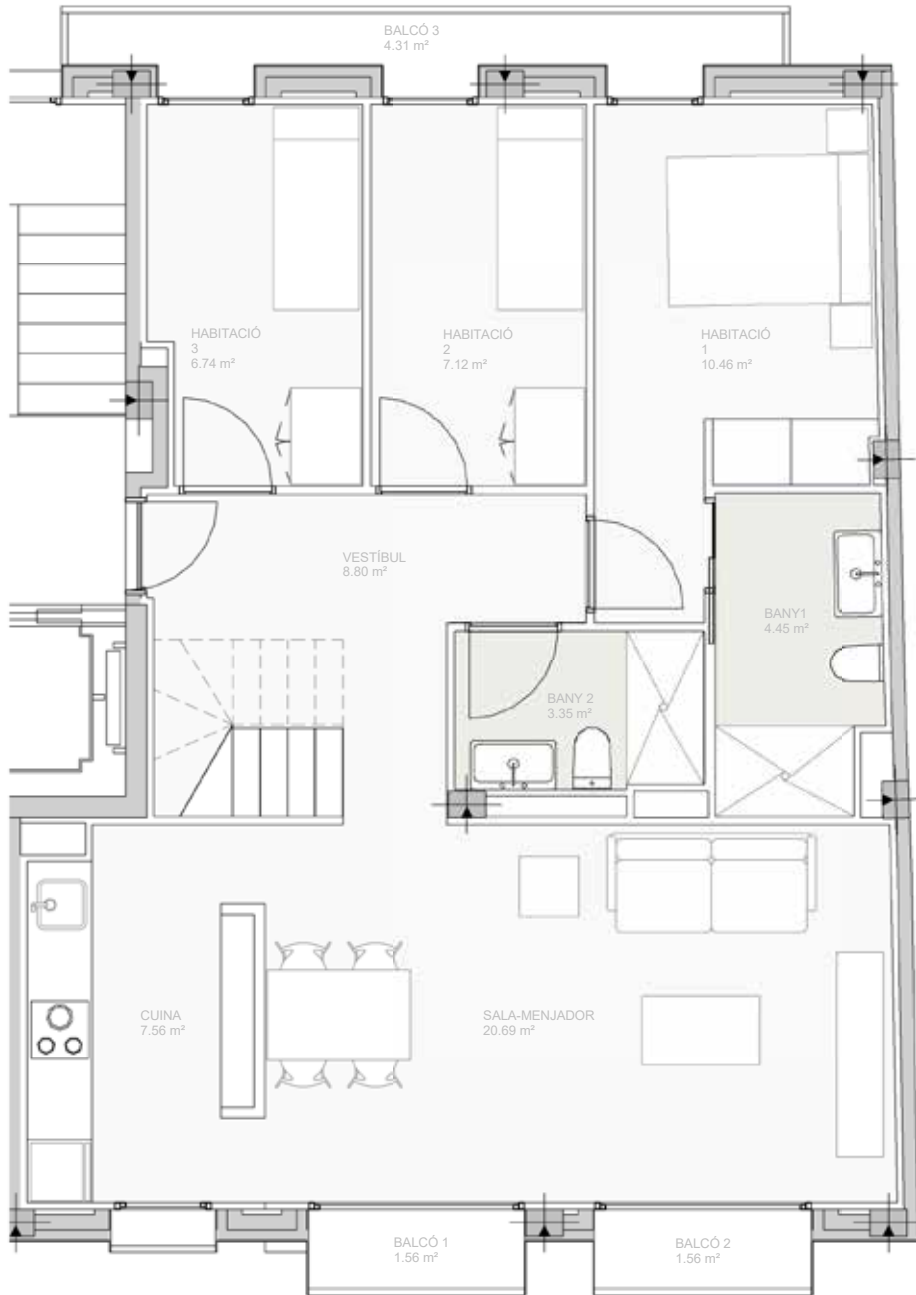
NOTA: Aquest plànol és orientatiu i està subjecte a possibles modificacions de caràcter tècnic o imposades pels organismes autoritzants. Document no contractual.



FREDERIC BOSCH, 24

2n-1a

Frederic Bosch



12 HABITATGES MASNOU

C/ Frederic Bosch, 24 i C/
Sant Miquel, 67
El Masnou

SUPERFÍCIES ÚTILS FB 2n 1a

Espai	Area
-------	------

BANY1	4.45 m ²
BANY 2	3.35 m ²
CUINA	7.56 m ²
HABITACIÓ 1	10.46 m ²
HABITACIÓ 2	7.12 m ²
HABITACIÓ 3	6.74 m ²
SALA-MENJADOR	20.69 m ²
VESTIBUL	8.80 m ²
	69.17 m ²

EXTERIOR

BALCÓ 1	1.56 m ²
BALCÓ 2	1.56 m ²
BALCÓ 3	4.31 m ²
TERRASSA	31.02 m ²
	38.46 m ²

SOTACOBERTA

SOTACOBERTA	15.34 m ²
	15.34 m ²

SUPERFÍCIE

CONSTRUIDA	83.43 m ²
------------	----------------------

FREDERIC BOSCH

2n 1a	21.95 m ²
-------	----------------------

SUPERFÍCIE

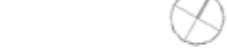
CONSTRUIDA	105.38 m ²
------------	-----------------------

TOTAL

CONSTRUIDA	105.38 m ²
------------	-----------------------

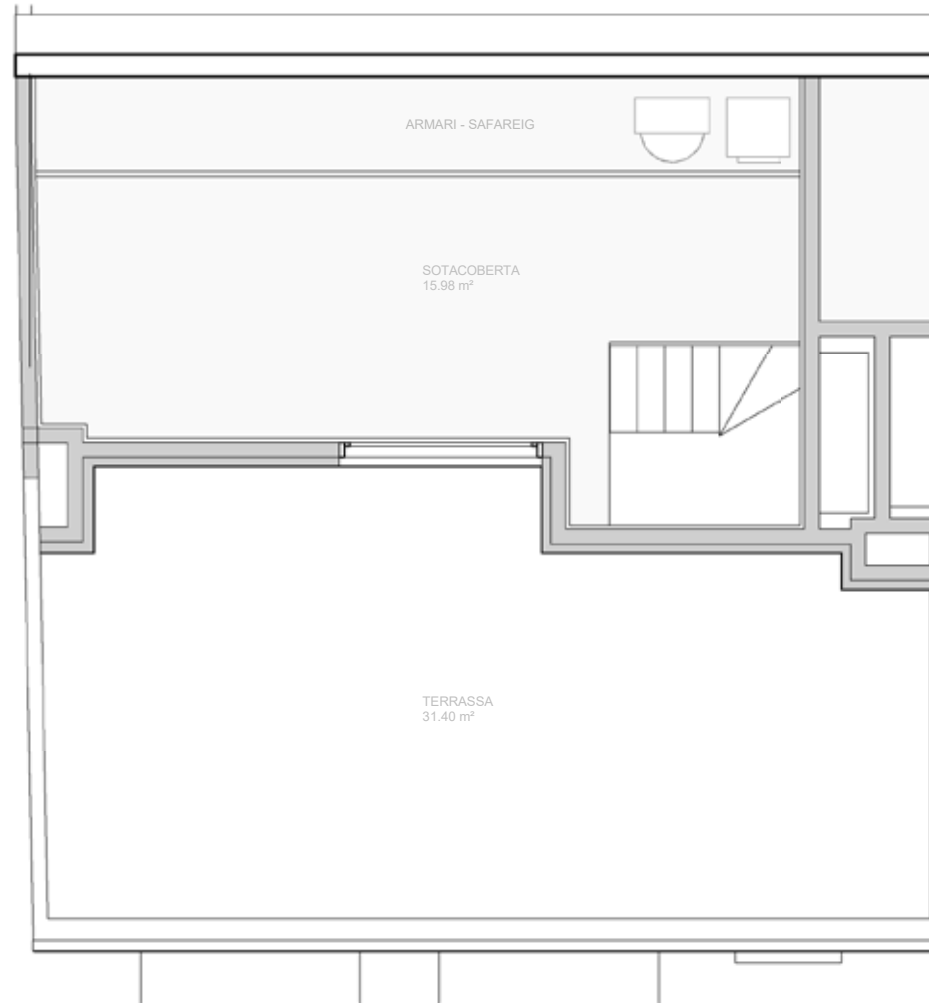
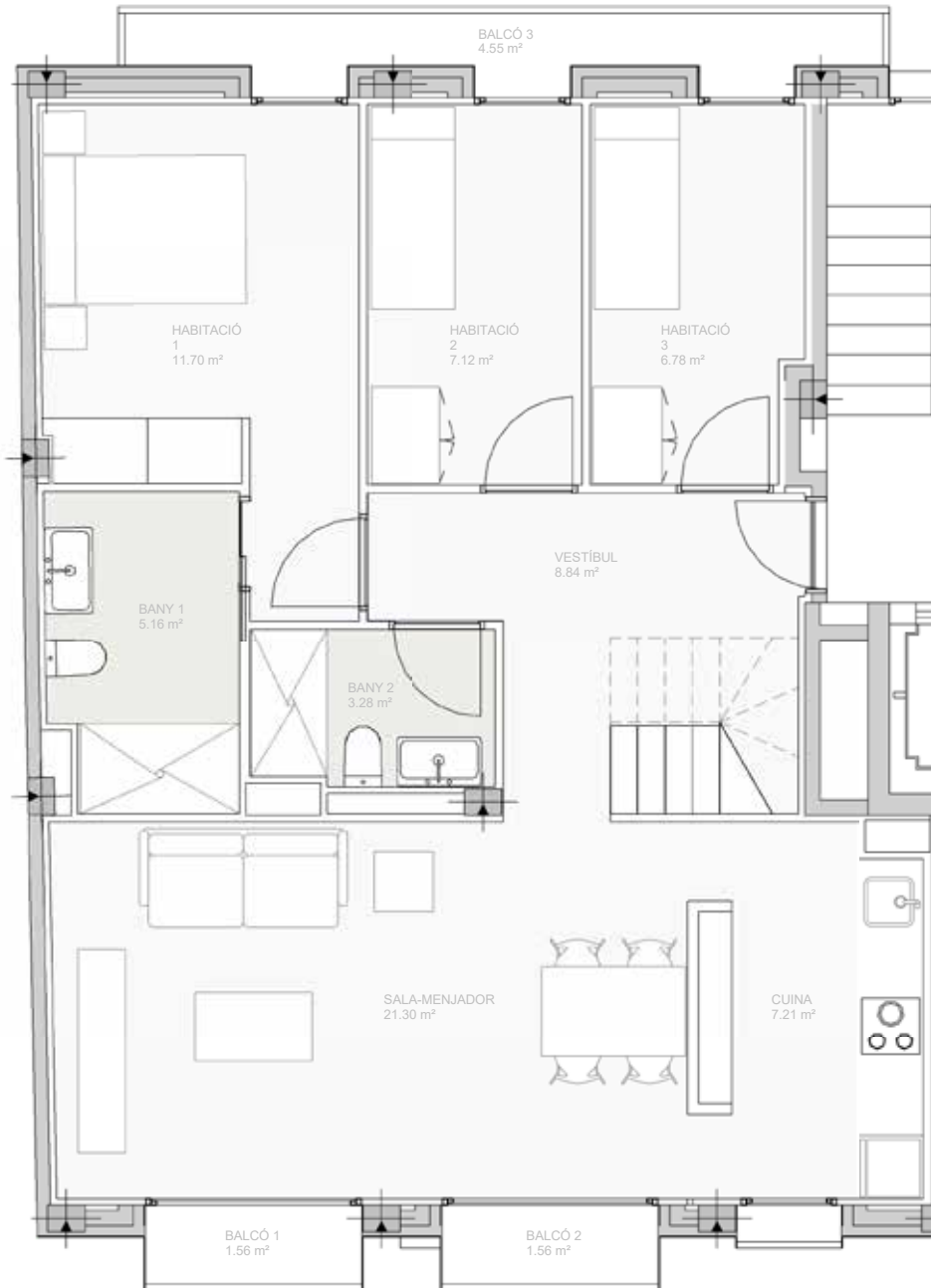
NOTA: Aquest plànol és orientatiu i està

subjecte a possibles modificacions de caràcter tècnic o imposades pels organismes autoritzants. Document no contractual.



2n-2a

Frederic Bosch



12 HABITATGES MASNOU

C/ Frederic Bosch, 24 i C/
Sant Miquel, 67
El Masnou

SUPERFÍCIES ÚTILS FB 2n 2a

Espai	Area
-------	------

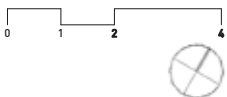
BANY 1	5.16 m ²
BANY 2	3.28 m ²
CUINA	7.21 m ²
HABITACIÓ 1	11.70 m ²
HABITACIÓ 2	7.12 m ²
HABITACIÓ 3	6.78 m ²
SALA-MENJADOR	21.30 m ²
VESTÍBUL	8.84 m ²
	71.40 m ²

EXTERIOR	
BALCÓ 1	1.56 m ²
BALCÓ 2	1.56 m ²
BALCÓ 3	4.55 m ²
TERRASSA	31.40 m ²
	39.07 m ²

SOTACOBERTA	
SOTACOBERTA	15.98 m ²
	15.98 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA FREDERIC BOSCH 2n 2a	85.66 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA FREDERIC BOSCH 2n 2a ATIC	22.62 m ²
TOTAL CONSTRUÏDA	108.28 m ²

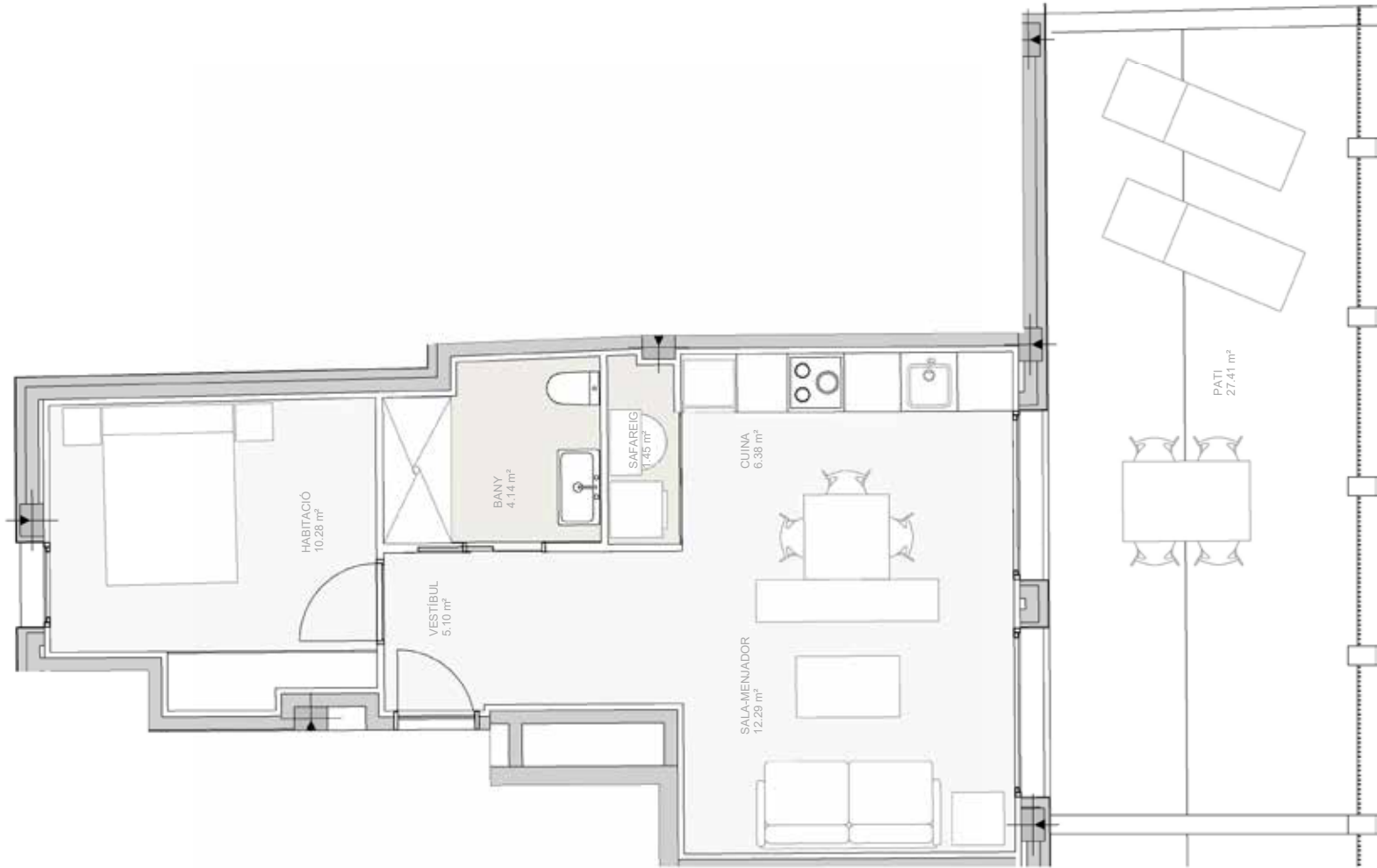
NOTA: Aquest plànol és orientatiu i està subjecte a possibles modificacions de caràcter tècnic o imposades pels organismes autoritzants. Document no contractual.



B-1a

Sant Miquel

SANT MIQUEL, 67



12 HABITATGES MASNOU

C/ Frederic Bosch, 24 i C/
Sant Miquel, 67
El Masnou

SUPERFÍCIES ÚTILS SM B 1

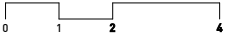
Espai	Area
-------	------

BANY	4.14 m ²
CUINA	6.38 m ²
HABITACIÓ	10.28 m ²
SAFAREIG	1.45 m ²
SALA-MENJADOR	12.29 m ²
VESTIBUL	5.10 m ²
	39.64 m ²

EXTERIOR	
PATI	27.41 m ²
	27.41 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SANT MIQUEL B 1	46.77 m ²
---------------------------------------	----------------------

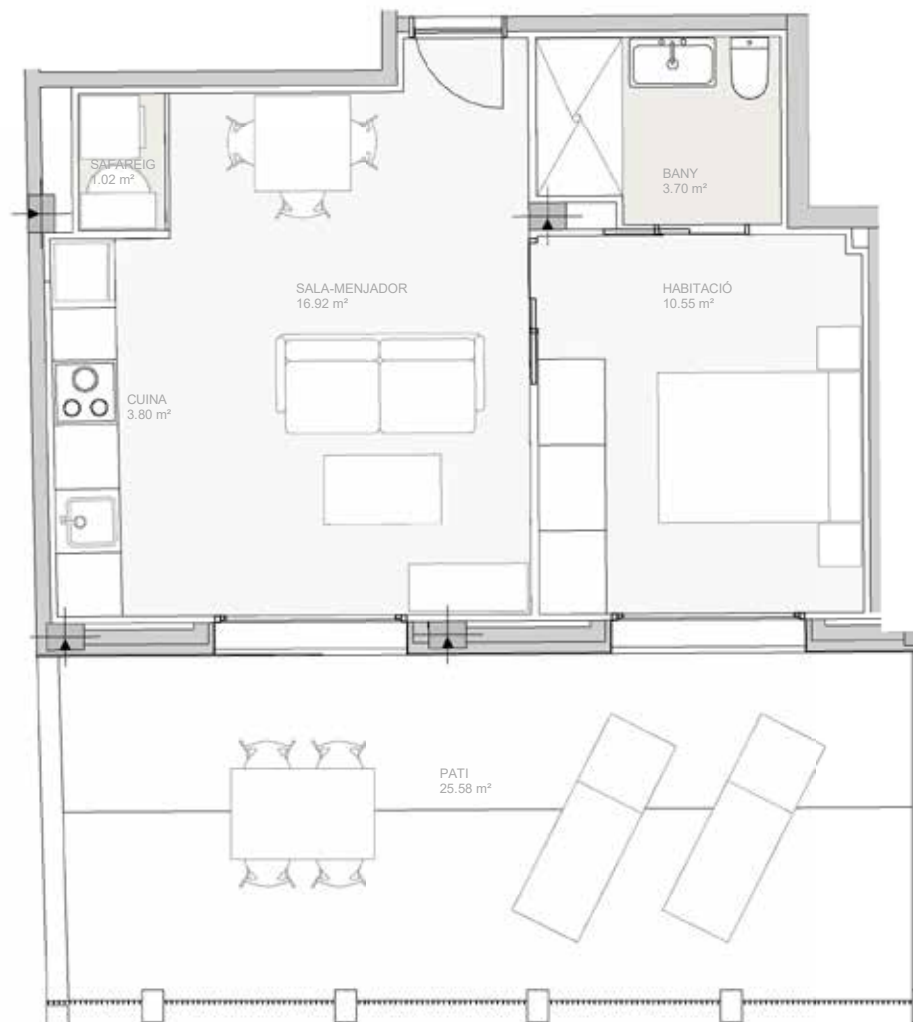
NOTA: Aquest plànol és orientatiu i està subjecte a possibles modificacions de caràcter tècnic o imposades pels organismes autoritzants. Document no contractual.



B-2a

Sant Miquel

SANT MIQUEL, 67



12 HABITATGES MASNOU

C/ Frederic Bosch, 24 i C/
Sant Miquel, 67
El Masnou

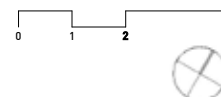
SUPERFÍCIES ÚTILS SM B 2	
Espai	Area

BANY	3.70 m ²
CUINA	3.80 m ²
HABITACIÓ	10.55 m ²
SAFAREIG	1.02 m ²
SALA-MENJADOR	16.92 m ²
	36.00 m ²

EXTERIOR	
PATI	25.58 m ²
	25.58 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SANT MIQUEL B 2	43.71 m ²
---------------------------------------	----------------------

NOTA: Aquest plànol és orientatiu i està subjecte a possibles modificacions de caràcter tècnic o imposades pels organismes autoritzants. Document no contractual.



1r-1a

Sant Miquel

SANT MIQUEL, 67



12 HABITATGES MASNOU

C/ Frederic Bosch, 24 i C/
Sant Miquel, 67
El Masnou

SUPERFÍCIES ÚTILS SM 1r 1a

Espai	Area
-------	------

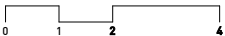
BANY 1	5.18 m ²
BANY 2	3.19 m ²
CUINA	7.51 m ²
HABITACIÓ 1	11.21 m ²
HABITACIÓ 2	7.14 m ²
HABITACIÓ 3	6.78 m ²
SAFAREIG	1.64 m ²
SALA-MENJADOR	21.45 m ²
VESTÍBUL	7.82 m ²
	71.93 m ²

EXTERIOR

BALCÓ	6.95 m ²
	6.95 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUIDA SANT MIQUEL 1n 1a	86.92 m ²
---	----------------------

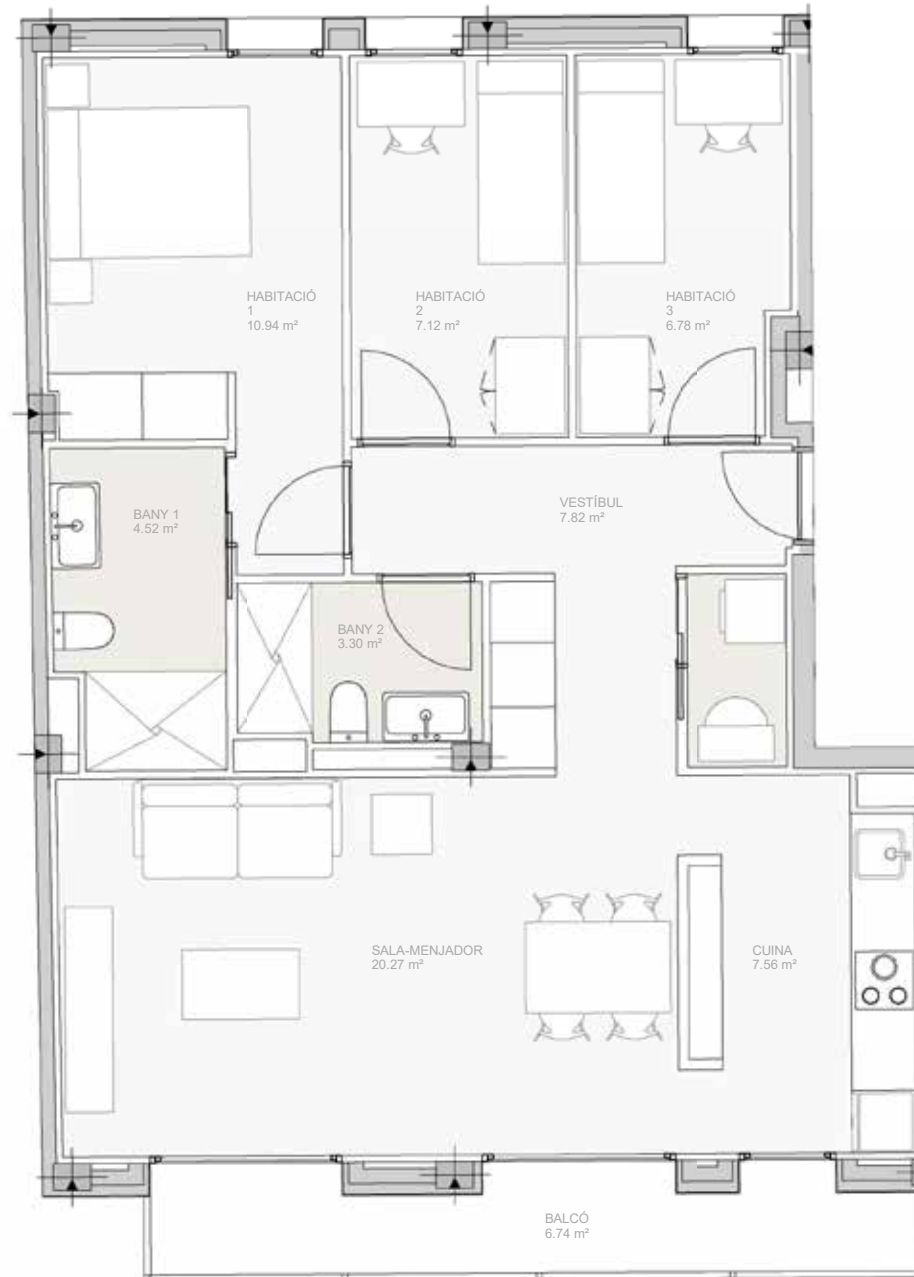
NOTA: Aquest plànol és orientatiu i està subjecte a possibles modificacions de caràcter tècnic o imposades pels organismes autoritzants. Document no contractual.



1r-2a

Sant Miquel

SANT MIQUEL, 67



12 HABITATGES MASNOU

C/ Frederic Bosch, 24 i C/
Sant Miquel, 67
El Masnou

SUPERFÍCIES ÚTILS SM 1r 2a

Espai	Area
-------	------

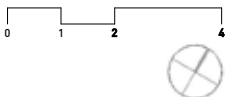
BANY 1	4.52 m ²
BANY 2	3.30 m ²
CUINA	7.56 m ²
HABITACIÓ 1	10.94 m ²
HABITACIÓ 2	7.12 m ²
HABITACIÓ 3	6.78 m ²
SAFAREIG	1.64 m ²
SALA-MENJADOR	20.27 m ²
VESTÍBUL	7.82 m ²
	69.97 m ²

EXTERIOR

BALCÓ	6.74 m ²
	6.74 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SANT MIQUEL 1n 2a	83.63 m ²
---	----------------------

NOTA: Aquest planot és orientatiu i està subjecte a possibles modificacions de caràcter tècnic o imposades pels organismes autoritzants. Document no contractual.



2n-1a

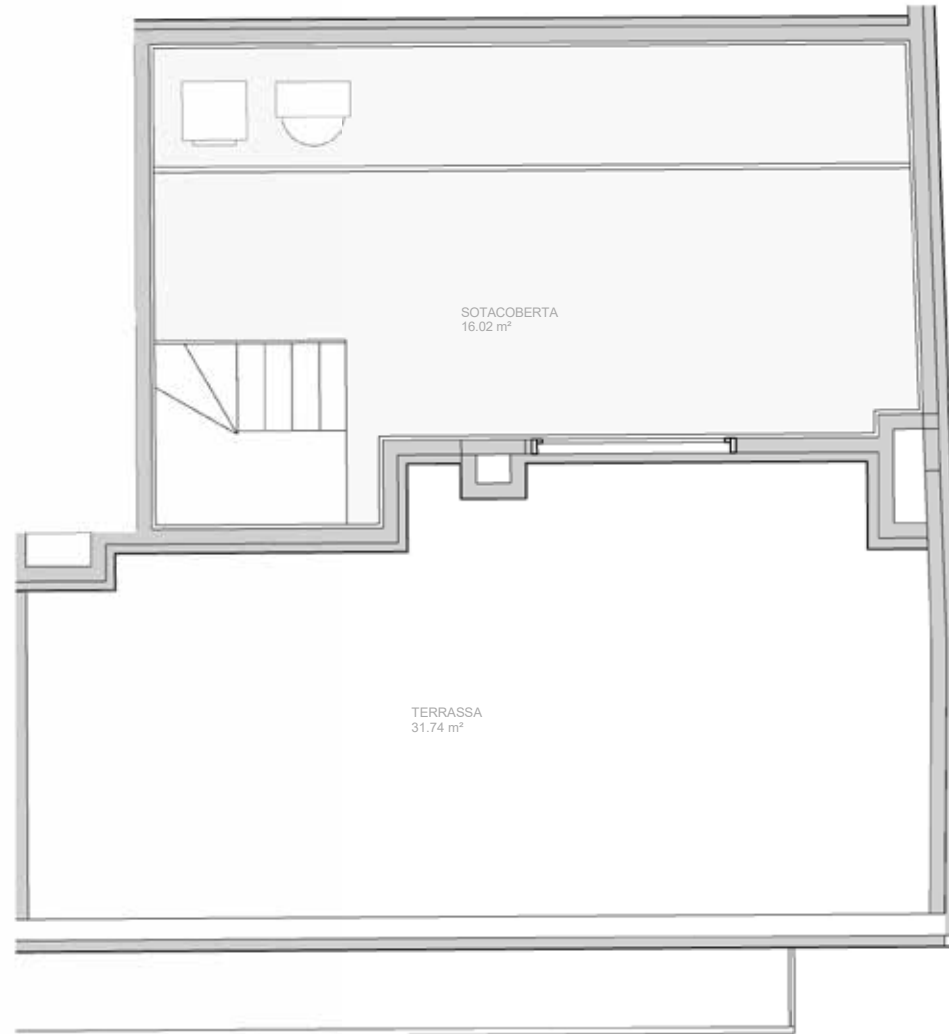
Sant Miquel

SANT MIQUEL, 67



12 HABITATGES MASNOU

C/ Frederic Bosch, 24 i C/
Sant Miquel, 67
El Masnou



SUPERFÍCIES ÚTILS SM 2n 1a	
Espai	Area

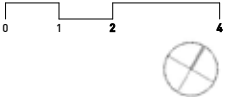
BALCÓ	6.95 m ²
BANY 1	5.18 m ²
BANY 2	3.19 m ²
CUINA	7.51 m ²
HABITACIÓ 1	11.21 m ²
HABITACIÓ 2	7.12 m ²
HABITACIÓ 3	6.78 m ²
SALA-MENJADOR	21.45 m ²
VESTÍBUL	8.80 m ²
	78.18 m ²

EXTERIOR	
TERRASSA	31.74 m ²
	31.74 m ²

SOTACOBERTA	
SOTACOBERTA	16.02 m ²
	16.02 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SANT MIQUEL 2n 1a	87.08 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SANT MIQUEL 2n 1a	23.37 m ²

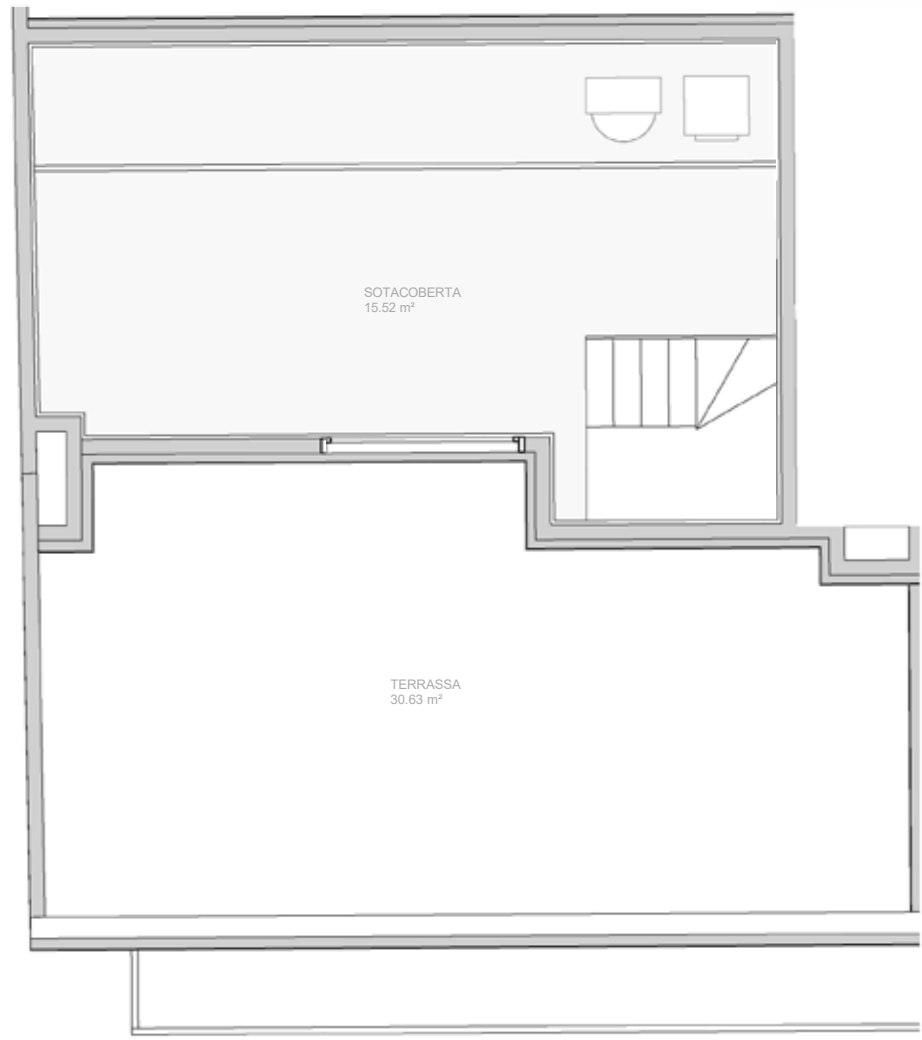
NOTA: Aquest planot és orientatiu i està subjecte a possibles modificacions de caràcter tècnic o imposades pels organismes autoritzants. Document no contractual.



2n-2a

Sant Miquel

SANT MIQUEL, 67



12 HABITATGES MASNOU

C/ Frederic Bosch, 24 i C/
Sant Miquel, 67
El Masnou

SUPERFÍCIES ÚTILS SM 2n 2a	
Espai	Area

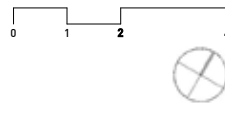
BALCÓ	6.95 m ²
BANY 1	4.52 m ²
BANY 2	3.23 m ²
CUINA	7.56 m ²
HABITACIÓ 1	10.94 m ²
HABITACIÓ 2	7.12 m ²
HABITACIÓ 3	6.78 m ²
SALA-MENJADOR	20.27 m ²
VESTÍBUL	8.79 m ²
	76.17 m ²

EXTERIOR	
TERRASSA	30.63 m ²
	30.63 m ²

SOTACOBERTA	
SOTACOBERTA	15.52 m ²
	15.52 m ²

SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SANT MIQUEL 2n 2a	83.70 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA SANT MIQUEL 2n 2a	22.23 m ²

NOTA: Aquest plànol és orientatiu i està subjecte a possibles modificacions de caràcter tècnic o imposades pels organismes autoritzants. Document no contractual.





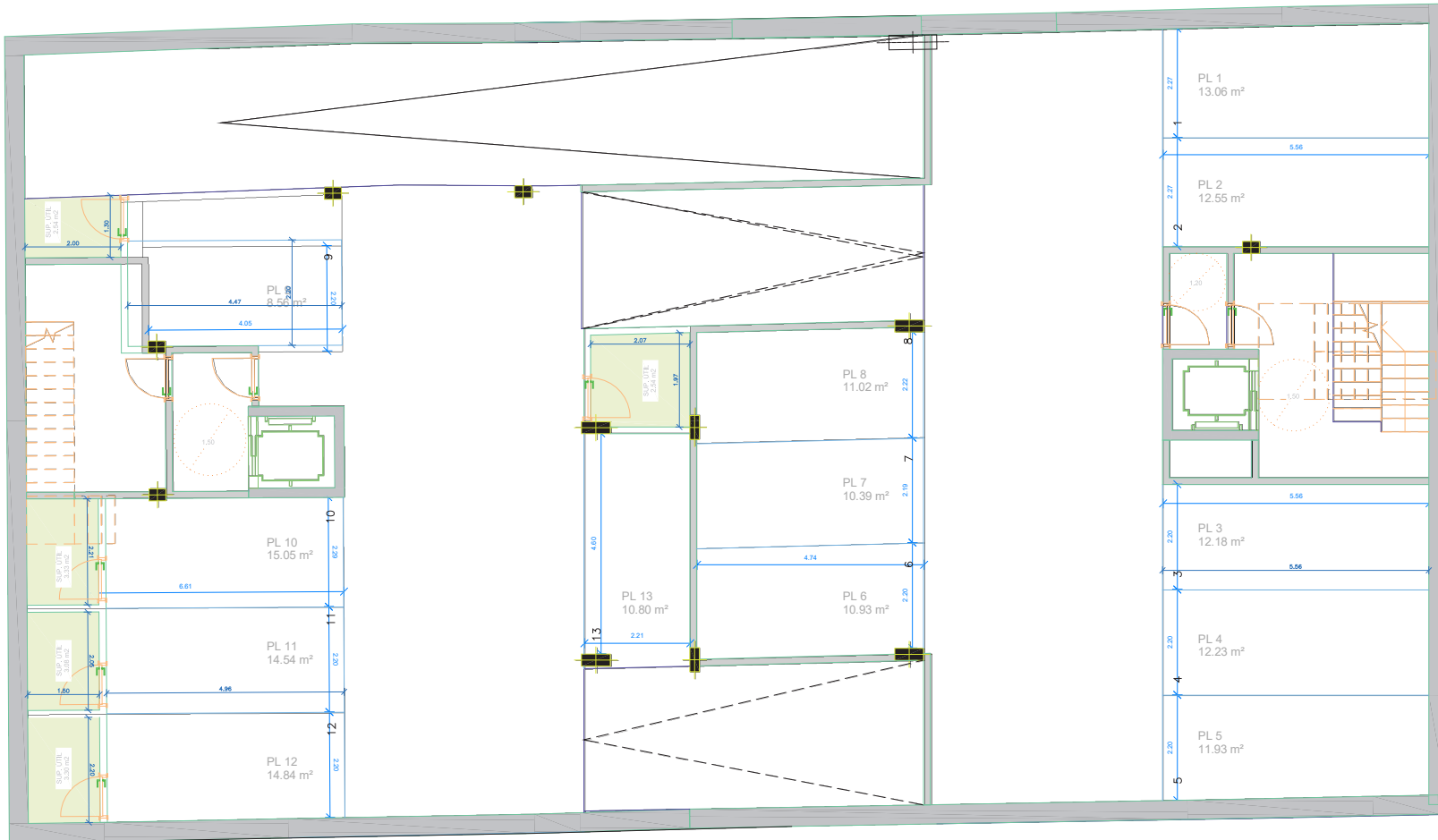
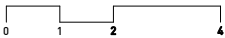
12 HABITATGES MASNOU

C/ Frederic Bosch, 24 i C/
 Sant Miquel, 67
 El Masnou

SUPERFÍCIES PLACES APARCAMENT	
Espai	Àrea

PL 1	13.06 m ²
PL 2	12.55 m ²
PL 3	12.18 m ²
PL 4	12.23 m ²
PL 5	11.93 m ²
PL 6	10.93 m ²
PL 7	10.39 m ²
PL 8	11.02 m ²
PL 9	8.56 m ²
PL 10	15.05 m ²
PL 11	14.54 m ²
PL 12	14.84 m ²
PL 13	10.80 m ²
PL 14	10.69 m ²
PL 15	10.49 m ²
PL 16	10.77 m ²
PL 17	11.93 m ²
PL 18	12.23 m ²
PL 19	12.20 m ²
PL 20	12.55 m ²
PL 21	13.02 m ²

NOTA: Aquest plànol és orientatiu i està subjecte a possibles modificacions de caràcter tècnic o imposades pels organismes autoritzants. Document no contractual.



PLANTA SOTERRANI -1 I -2



12 HABITATGES MASNOU

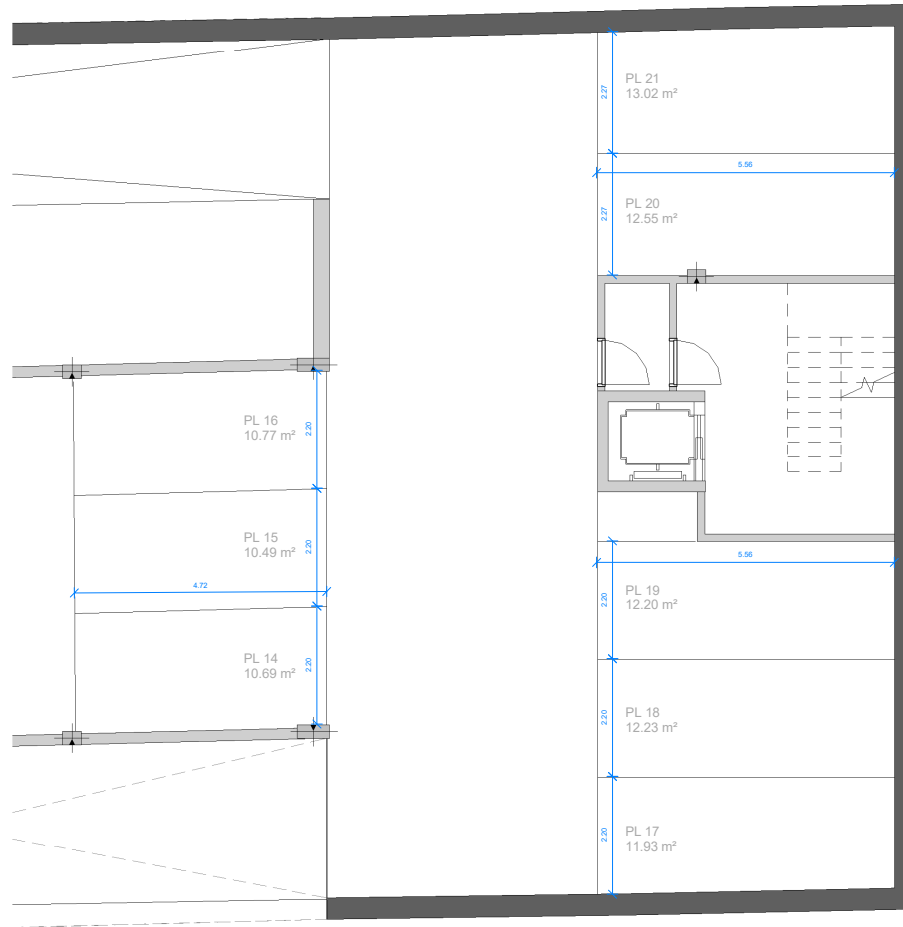
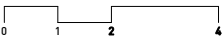
**C/ Frederic Bosch, 24 i C/
Sant Miquel, 67
El Masnou**

**SUPERFÍCIES PLACES
APARCAMENT**

Espai	Area
-------	------

PL 1	13.06 m ²
PL 2	12.55 m ²
PL 3	12.18 m ²
PL 4	12.23 m ²
PL 5	11.93 m ²
PL 6	10.93 m ²
PL 7	10.39 m ²
PL 8	11.02 m ²
PL 9	8.56 m ²
PL 10	15.05 m ²
PL 11	14.54 m ²
PL 12	14.84 m ²
PL 13	10.80 m ²
PL 14	10.69 m ²
PL 15	10.49 m ²
PL 16	10.77 m ²
PL 17	11.93 m ²
PL 18	12.23 m ²
PL 19	12.20 m ²
PL 20	12.55 m ²
PL 21	13.02 m ²

NOTA: Aquest plànol és orientatiu i està subjecte a possibles modificacions de caràcter tècnic o imposades pels organismes autoritzants. Document no contractual.



PLANTA SOTERRANI -3